

Aprovechando al máximo la cobertura de TWIA

Endoso del coste de Construcción (ICC)

Los asegurados a menudo se sorprenden al saber que las pólizas de seguro estándar no pagarán las actualizaciones requeridas por los códigos de construcción actuales. El endoso del Costo Incrementado Construcción (ICC, por sus siglas en inglés) de TWIA ofrece cobertura para los asegurados en estas circunstancias.

Para las casas más antiguas, el endoso ICC podría pagar elevar un casa, actualización de los sistemas eléctricos o la cobertura de muchas otras mejoras relacionadas con el código que, de otro modo, se pagarían de su bolsillo.

Los endosos TWIA-431 (residencial) y TWIA-432 (comercial) cubren los costos asociados con las actualizaciones de código requeridas. El endoso ICC solo proporciona fondos si esos costos están directamente relacionados con las actualizaciones relacionadas con el código. Los montos de cobertura se ofrecen al 5, 10, 15 o 25 por ciento del límite de responsabilidad de la Cobertura A (Edificio).



TWIA no paga por actualizaciones requeridas por cambios en el código de construcción a menos que se adquiera el endoso ICC.



¿La cobertura de ICC tiene una fecha límite?

Sí. Los asegurados deben presentar un reclamo de un año a partir de la fecha de la pérdida y tienen dos años para completar las reparaciones ICC. Los asegurados deben presentar recibos que muestren el monto adicional incurrido para cumplir con las ordenanzas y leyes de construcción.

Para obtener más información, visite la página de recursos sobre el aumento del costo de construcción de TWIA.



Reparar una casa para cumplir con los códigos de construcción actuales después de un huracán importante puede incurrir en costos adicionales significativos, que a menudo oscilan entre \$20,000 y más de \$100,000.

Los artículos comunes sujetos a las ordenanzas de construcción incluyen puertas, ventanas, puertas de garaje, revestimiento, aislamiento, sistemas eléctricos, estructuras, techos, cimientos y requisitos de elevación.

Ejemplo de cobertura de endoso de la ICC

\$400,000 cantidad de vivienda

Prima para la cobertura del edificio: \$2,000

25% ICC cobertura de endoso: **\$100,000**

ICC costo de endoso: **\$317 por período de póliza**

¿Cuántas propiedades necesitan cobertura ICC?

Si su casa fue construida antes de las actualizaciones actuales del código de construcción local, es posible que haya aumentado los costos de reparación. **El huracán Harvey dio lugar a 390 reclamaciones que incluyeron pagos ICC, con un promedio de \$19,817 cada uno.**

¿Cómo sé si las reparaciones de la propiedad están sujetas a las ordenanzas y leyes de construcción?

Póngase en contacto con un contratista local. Con base en su experiencia, es posible que conozcan los requisitos de construcción locales y puedan tener en cuenta estos costos en sus estimaciones de reparación.

Póngase en contacto con el departamento de construcción de su ciudad. Usted o su contratista pueden averiguar qué ordenanzas o leyes se aplican al solicitar permisos de construcción.

Póngase en contacto con el Departamento de Seguros de Texas para conocer los requisitos de certificación de tormentas de viento. Cualquier edificio construido, alterado, remodelado, ampliado, reparado o agregado debe cumplir con los estándares del código de construcción de tormentas de viento aplicables para su área con el fin de mantener el seguro a través de TWIA.

Revisa tu correo. Es posible que reciba una carta del departamento de construcción de su comunidad que indique que tiene daños sustanciales (más del 50% del valor de su propiedad) y que debe reconstruir de acuerdo con las reglas locales de manejo de llanuras aluviales.

Este documento está destinado únicamente con fines educativos y no sustituye a su contrato de reemplaza el contrato de póliza. Cada reclamación se evalúa por sus propios méritos y es posible que su reclamación particular pueda ser manejada de manera diferente.

Version: 3 · Date: Junio 2024

Obtenga más información sobre el proceso de reclamaciones de TWIA en www.twia.org/claims o escanea este código QR:



(800) 788-8247
P.O. Box 99090
Austin, TX 78709-9090