

Aprovechar al máximo la cobertura de TWIA

Aumento del coste de Construcción (ICC) Endoso

Los asegurados a menudo se sorprenden al saber que las pólizas de seguro estándar no pagarán las actualizaciones requeridas por los códigos de construcción actuales. El endoso de Aumento del Costo de Construcción (ICC, por sus siglas en inglés) de TWIA ofrece cobertura para los asegurados en estas circunstancias.

En el caso de las viviendas más antiguas, el endoso de la ICC podría pagar la elevación de una vivienda, la actualización de los sistemas eléctricos o la cobertura de muchas otras mejoras relacionadas con el código que, de otro modo, se pagarían de su bolsillo.

Los endosos TWIA-431 (residencial) y TWIA-432 (comercial) cubren el aumento de los costos asociados con las actualizaciones de código requeridas. El endoso de la ICC solo proporciona fondos si esos costos están directamente relacionados con las actualizaciones relacionadas con el código. Los montos de cobertura se ofrecen al 5, 10, 15 o 25 por ciento del límite de responsabilidad de la Cobertura A (Edificio).



Los montos de cobertura se ofrecen al 5, 10, 15 o 25 por ciento del límite de responsabilidad de la Cobertura A (Edificio).



¿La cobertura de ICC tiene una fecha límite?

Sí. Los asegurados deben presentar una reclamación en el plazo de un año a partir de la fecha de la pérdida y tienen dos años para completar las reparaciones de la ICC. Los asegurados deben presentar recibos que muestren el monto adicional incurrido para cumplir con las ordenanzas y leyes de construcción.

Para obtener más información, visite la página de recursos sobre el aumento del costo de construcción de TWIA.

Este documento está destinado únicamente a fines educativos y no reemplaza el contrato de su póliza. Cada reclamo se evalúa por sus propios méritos y es posible que su reclamo en particular se maneje de manera diferente.

Version: 3 · Date: June 2024

Obtenga más información sobre el proceso de reclamos de TWIA en www.twia.org/claims o bien, escanea este código QR:



(800) 788-8247
P.O. Box 99090
Austin, TX 78709-9090



Reparar una casa para cumplir con los códigos de construcción actuales después de un huracán importante puede incurrir en costos adicionales significativos, que a menudo oscilan entre \$20,000 y más de \$100,000.

Los artículos comunes sujetos a las ordenanzas de construcción incluyen puertas, ventanas, puertas de garaje, revestimiento, aislamiento, sistemas eléctricos, estructuras, techos, cimientos y requisitos de elevación.

Ejemplo de cobertura de endoso de la ICC

\$400,000 cantidad de vivienda

Prima para la cobertura del edificio: \$2,000

25% ICC cobertura de endoso: **\$100,000**

ICC costo de endoso: **\$317 por período de póliza**

¿Cuántas propiedades necesitan cobertura ICC?

Si su casa fue construida antes de las actualizaciones actuales del código de construcción local, es posible que haya aumentado los costos de reparación. **El huracán Harvey dio lugar a 390 reclamaciones que incluyeron pagos de la ICC, con un promedio de \$19,817 cada una.**

¿Cómo sé si las reparaciones de la propiedad están sujetas a las ordenanzas y leyes de construcción?

Póngase en contacto con un contratista local. Con base en su experiencia, es posible que conozcan los requisitos de construcción locales y puedan tener en cuenta estos costos en sus estimaciones de reparación.

Póngase en contacto con el departamento de construcción de su ciudad. Usted o su contratista pueden averiguar qué ordenanzas o leyes se aplican al solicitar permisos de construcción.

Póngase en contacto con el Departamento de Seguros de Texas para conocer los requisitos de certificación de tormentas de viento. Cualquier edificio construido, alterado, remodelado, ampliado, reparado o agregado debe cumplir con los estándares del código de construcción de tormentas de viento aplicables para su área con el fin de mantener el seguro a través de TWIA.

Revisa tu correo. Es posible que reciba una carta del departamento de construcción de su comunidad que indique que tiene daños sustanciales (más del 50% del valor de su propiedad) y que debe reconstruir de acuerdo con las reglas locales de manejo de llanuras aluviales.